



اسقاط همه خيارات ممکن است

به جز خيار

تدلیسی

خیار تدلیسی، ایجاد نشده
که بخوابند ساقط اش کنند.



اسقاط كافه خيارات :

اسقاط یعنی ساقط کردن و از بین بردن؛ **کافه** هم یعنی همه و تمام؛ **خيارات** هم که یعنی اختیار فسخی که در معاملات قطعی شده برای ما وجود دارد؛ بنابراین ما با امضا بند «**اسقاط كافه خيارات**» تمام اختيارات فسخی را که قانون یا توافق برای ما در معاملات گذاشته‌اند، از بین می‌بریم و ملتزم می‌شویم که تحت هیچ شرایطی قرارداد را فسخ نکنیم.

اولین خیار (خيار مجلس)

یعنی تا زمانی که طرفین در **بنگاه یا محل توافق** حضور دارند، حق دارند از معامله پشیمان شده و از آن رجوع کنند.

دومین خیار (خیار حیوان)

خریدار حیوان می‌تواند ظرف **سه روز** از خرید خود پشیمان شده و حیوان را به فروشنده پس بدهد و پول پرداختی را بگیرد، حتی اگر در این مدت حیوان **بمیرد** و یا قبض کرده باشد یا نکرده باشد.

سومین خیار (خیار شرط)

این نوع خیار اغلب در متن قرارداد ذکر می‌شود و به یکی از طرفین، یا هر دو یا شخص ثالثی اجازه می‌دهد تا ظرف **مدت مشخصی** از معامله رجوع کرده و معامله را برهم بزند. در معاملات مسکن یا خرید پوشاک، عرف بر این است که تا ۲۴ ساعت به خریدار این حق داده می‌شود تا از خرید منصرف شده و با رجوع به فروشنده، پول پرداختی را پس بگیرد.

چهارمین خیار (خیار تاخیر ثمن)

اگر ظرف سه روز در معاملات نقدی، خریدار ثمن (همان ما به ازای معامله) را پرداخت نکند، در این صورت **فروشنده** می‌تواند از معامله پشیمان شده و از تحویل کالا به خریدار امتناع کند.

پنجمین خیار (خیار رویت و تخلف وصف)

اگر کالایی که فروشنده نشان داده با کالایی که به خریدار تحویل داده، **متفاوت** باشد، در این صورت، **مشتری** می‌تواند به این نوع از خیار استناد کند و معامله را فسخ کند.

خيار تخلف از شرط

اگر در قرارداد شرط انجام کاری قيد شده باشد، برای مثال، اجاره‌دهنده تعهد کرده خانه را رنگ آمیزی سپس به مستاجر تحويل دهد، اما از این کار امتناع می‌کند، در این صورت، مستاجر به دليل تخلف موجر از شرطی که باید انجام می‌داده، می‌تواند اجاره را **فسخ** کند.

خيار تدلیسی

بزرگ کردن فریبنده نوع دیگری از خیارات است. برای مثال اگر فردی خودرویی را به حساب این که کم کار کرده است، خریداری کند و بعد مشخص شود که فروشنده با **دستکاری** کیلومتر شمار، خریدار را فریب داده، در این صورت خریدار می تواند به خيار تدلیسی اشاره کند و معامله را برهم بزند.